



## Rondebriefje Raadsronde

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Onderwerp                           | B2_rondebriefje vaststelling structuurvisie wonen Zuid-Limburg (SVWZL)   |
| Portefeuillehouder                  | Wethouder Van Grootheest   |
| Programmanummer                     | 11 Wonen   |
| Behandelend ambtenaar               | Eric Gruisen<br>Telefoonnummer: 043-350 4670<br>eric.gruisen@maastricht.nl   |
| Doel van de bijeenkomst             | Inventariseren van de standpunten van de raadsleden ten aanzien van de SVWZL.  |
| Vorm bijeenkomst                    | voorbereiden besluitvorming  |
| Wie neemt uiteindelijk het besluit? | De Raad  |
| Verloop voorgaande proces           | De raad is in het proces tot op heden sterk betrokken geweest. <ul style="list-style-type: none"><li>- 15 januari 2015 raadsbijeenkomst Maastricht-Heuvelland over de regionale woningmarktprogrammering</li><li>- 8 april 2015 raadsconferentie over de SVWZL met 18 gemeenten</li><li>- 20 januari 2016 raadsconferentie over ontwerp SVWZL</li></ul> Ook met betrokken stakeholders (corporaties, marktpartijen) zijn diverse bijeenkomsten geweest. <ul style="list-style-type: none"><li>- 6 april 2015 brede discussie met stakeholders over SVWZL</li><li>- 21 januari 2016 stakeholders bijeenkomst SVWZL, inclusief inloopavond voor burgers en andere belanghebbenden.</li></ul>   |
| Inhoud                              | De SVWZL is een gezamenlijke ruimtelijke visie op de Zuid-Limburgse woningmarkt opgesteld door de 18 gemeenten in Zuid-Limburg op basis van het in 2014 vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan Limburg. De SVWZL is gericht op het versterken van de aantrekkelijkheid van Zuid-Limburg door vraag en aanbod op de woningmarkt beter op elkaar af te stemmen. Zonder bijsturing ontstaat er een overschot aan bepaalde woningen, omdat het inwonersaantal in de regio afneemt. Tegelijkertijd is er behoefte aan andere typen woningen doordat de samenstelling van huishoudens verandert. Zo is er steeds meer behoefte aan betaalbare woningen en aan kleinere woonruimte voor bijvoorbeeld studenten en ouderen. Ook wonen steeds meer mensen graag in de buurt van de stadscentra of juist heel landelijk. Dit betekent niet alleen anders bouwen, maar ook dat woningen die er al staan moeten worden aangepast. Omdat ruimtelijke ontwikkelingen in één gemeente directe invloed heeft op andere gemeenten is deze gezamenlijke visie ontwikkeld, die zelfbindend voor de gemeenten. Gemeenteraden die het stuk niet, te laat of geamendeerd vaststellen krijgen te maken met een aangepaste provinciale ruimtelijke verordening (naar verwachting vanaf oktober 2016). Deze bepaalt, een bestemmingplan niet mag voorzien in woningen, tenzij de desbetreffende gemeente de SVWZL heeft vastgesteld, zoals deze in deze nota is toegelicht. Concreet betekent dit, dat gemeenten geen woningen meer kunnen toevoegen en dat de provincie kan ingrijpen in lopende plannen |
| Van de raadsleden wordt gevraagd    | besluitvorming voor te bereiden  |
| Vervoltraject                       | Besluitvorming in alle 18 gemeenteraden van Zuid-Limburg dient plaats te vinden uiterlijk in oktober 2016, voor Maastricht op 27 september 2016  |
| Presidium                           | In te vullen door Griffie  |